

Būvniecības ieceres "Informācijas un komunikācijas tehnoloģijas centrs Ziloņu ielā 11, Valmierā" apraksts

Esošā situācija

Valmieras kultūrvēsturiskā centra apbūvei raksturīga multiplicēta apbūve, kas katram laika attīstības periodam ienesusi tam raksturīgo, sociālekonomisko un kultūras pienesumu, kas atspoguļojās arhitektūrā.

Pēdējā desmitgadē vietējā apbūve un infrastruktūra attīstījusies sociālā dialoga stirpināšanas virzienā, radot jaunas socializēšanās vietas, sakārtojot jau esošo infrastruktūru un attīstot nekustamo īpašumu. Laikam ejot, Valmieras pilsētas tēls mainās - kļūst dinamiskāks un ieņem mūsdienīgākas aprises.

Plānotās apbūves ietekmes analīze

Konceptuālais redzējums konkrētajā pilsētas attīstības periodā paredz šim laika nogrieznim aktuālu risinājumu, kas sintēzējas ar esošo pilsētībūvniecisko situāciju un to papildina ar aktuālām sociālekonomiskajām un kultūras vērtībām, kas atspoguļojās arhitektūrā, uzverot tās mainīgo dabu un saspēli ar esošās apbūves raksturu.

Intepretācijas par mūsdienīgo var būt dažādas - konceptuālais redzējums uz konkrētā laika perioda raksturīgo arhitektūru slēpjas vienkāršībā un funkcionālsimā, radot vieglumu, ietērptu formā, kas rezultējas stikla un betona interpretācijā, veidojot konkrēto vietu papildinošu apjomu kā arī nodrošinot refleksijas sintēzi pieguļošajos Dzirnavu ezeriņa ūdeņos, papildinot esošo kultūrvēsturiskās apbūves situāciju un kultūrvēsturisko ainavu kopumā.

Novietne, Arhitektoniskais risinājums

Informācijas un komunikāciju tehnoloģijas centrs, projektēts gleznainā vietā - Dzirnavu ezeriņa krastā. Apjomam raksturīgs viegls un gaisīgs arhitektonisks stikla konstrukciju risinājums, kas veido savstarpēju refleksijas sintēzi blakus esošajā Dzirnavu ezeriņā. Ēkas apjoms integrēts esošajā reljefā, paredzot 5 stāvu apbūvi. Dienvidu daļā ēkai projektēti trīs stāvu, ziemeļu - pieci.

Koncepts

Ēkas apjomu veido trīs galvenie bloki: 1. Mikročipu ražošanas un darba telpu zona; 2. Atsevišķu darba telpu platības; 3. Vienojošais jeb vertikālo komunikāciju (reprezentablais apjoms). Kā viens no svarīgākajiem projektēšanas priekšnosacījumiem ir izvirzīta racionāla plūsmu risināšana, atdalot ēku ekspluatējošo funkcionālo grupu plūsmas.

Pirmā un otrā stāva līmeņi veidoti kā vienoti apjomi uz L formas bāzes, lai katram funkcionālajam apjomam būtu savs raksturīgais vērsums, veidojot savstarpējo privātumu starp ēku ekspluatējošām funkcionālajām grupām. Savukārt, trešā, ceturtā un piektā stāva līmeņi veidoti kā otrs apjoms, kas sadalās austrumu un rietumu sparnā. Augšējie apjomi veidoti uz L formas bāzes un novietoti tā, lai abiem apjomiem panāktu maksimālu norobežošanos savā starpā. Abi L formas apjomi izvietoti spoguļkatā.

Būvniecības ietekme uz vidi

Būvniecības procesos izmantotā tehnoloģija neparedz smaku un vibrācijas rašanos. Būvniecības gaitā var rasties paaugstināta trokšņu piesātinātība būvlaukumā, kas var ietekmēt apkārtējo iedzīvotāju ikdienu. Būvdarbu laikā būvobjekts tiks iežogots, tādējādi samazinot trokšņu iespējamību, nodrošinot darba drošību un darbu tehnoloģiskās organizācijas prasības. Transporta plūsma būvniecības laikā tiks organizēta pa Ziloņu – Tērbatas ielām. Darbu veikšanas projektā tiks norādīti tehnoloģiskie procesi un risinājumi, kā tiks organizēti darbi būvlaukumā, tai skaitā būvniecības gaitā radušos būvgružu savākšanu un izvešanu, kā arī citi ar būvniecības gaitu un organizāciju saistītie jautājumi.

Atbilstība apbūves noteikumiem

Informācijas un komunikāciju tehnoloģijas centra, Ziloņu ielā 11, kadastra Nr. 9601 0011 913 arhitektras metu piedāvājums izstrādāts pēc zemes gabala īpašnieka SIA "120" vēlmēm un pasūtījuma, un kopīgi sastādīta Projektēšanas darbu uzdevuma (programmas), un saskaņā ar: Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu un Valmieras pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”

Spēkā esošajām Latvijas Republikas būvniecības normām un normatīvo tiesību aktu prasībām.

Zemes gabala platība ir 3371.0 m².

Zemes gabalā atrodas divas nedzīvojamās ēkas, kuras paredzēts nojaukt.

Zemes gabala atļautās izmantošanas veids – Jaukta centru apbūves teritorija (JC2), ko nosaka spēkā esošais teritorijas plānojums. Ēkas kopējais augstums ir 18.70m.

Zemes gabalā paredzēta piecstāvu informācijas un komunikāciju tehnoloģijas centra būvniecība ar teritorijas labiekārtojumu un inženierapgādes nodrošinājumu.

Ēkas dienvidu fasāde atrodas tuvāk par 4m, blakus esošajam zemesgabalam. Būvprojekta izstrādes laikā tas tiks saskaņots ar blakus esošā zemesgabala īpašnieku.

Esošajā situācijā iespējams izvietot četras autostāvvietas, taču lai nodrošinātu likumā noteikto autostāvvietu minimālo skaitu, esošajā zemesgabalā vietas nepietiek. Šī iemesla dēļ ar blakus zemesgabala īpašnieku tiks slēgta vienošanās par autostāvvietu izbūvi blakus esošajā zemesgabalā. Iespējamais attīstības variants norādīts Ģenerālā plāna skicē.